

# Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Sohren  
vom Donnerstag, 13. April 2023, im Sitzungssaal der Bürgerhalle Sohren

Der Ortsgemeinderat hat 21 Mitglieder

## Anwesend:

unter dem Vorsitz von  
Markus Bongard

Ortsbürgermeister

Markus Odenbreit  
Oliver Gälzer  
Axel Gauer  
Marco Geißler  
Klaus Gewehr  
Manfred Heich  
Friedhelm Hoffmann  
Guido Hübinger  
Kerstin Hübinger  
Thomas Kupp  
Wolfgang Ottenbreit  
Klaus Puschmann  
Olaf Schmaus  
Juliane Schmidt  
Uwe Schulmerich  
Philipp Ströher  
Frank Wüllenweber

1. Beigeordneter und Ratsmitglied  
Beigeordneter  
Ratsmitglied  
Ratsmitglied  
Ratsmitglied ab TOP 3  
Ratsmitglied  
Ratsmitglied

## Ferner anwesend:

Corina Schukowsky

Schriftführerin

## Es fehlte entschuldigt:

Ulrich Brummer  
Ralf Bonn  
Armin Heydt  
David Hoffmann  
Jörn Schreiner

Beigeordneter  
Ratsmitglied  
Ratsmitglied  
Ratsmitglied  
Ratsmitglied

**Beginn: 19.33 Uhr**

**Ende: 20.28 Uhr**

Die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates wurde vom Vorsitzenden um 19.33 Uhr eröffnet. Der Vorsitzende stellte fest, dass ordnungsgemäß eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben sei. Einwände gegen Form und Frist der Einladung wurden nicht geltend gemacht.

**Punkt 1 der Tagesordnung:  
- Einwohnerfragestunde -**

Es ergaben sich keine Fragen.

**Punkt 2 der Tagesordnung:  
- Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates  
vom 26. Januar 2023 -**

Gegen die Niederschrift vom 26. Januar 2023 über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates Sohren ergaben sich keine Einwendungen.

**Punkt 3 der Tagesordnung:  
- Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan 2023-**

Der Entwurf der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes für das Haushaltsjahr 2023 war allen Ratsmitgliedern vorab übersandt worden. Nach kurzer Beratung nahm der Rat den Entwurf wie im Hauptausschuss vorberaten unverändert an. Festgesetzt wurden:

1. im Ergebnishaushalt

der Gesamtbetrag der Erträge auf	6.940.000 Euro
der Gesamtbetrag der Aufwendungen auf	6.938.350 Euro
der Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag	1.650 Euro

2. im Finanzhaushalt

der Saldo der ordentlichen Ein- und Auszahlungen auf	187.000 Euro
die Einzahlungen aus Investitionstätigkeit auf	745.350 Euro
die Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	1.277.850 Euro
der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Investitionstätigkeit auf	-532.500 Euro
der Saldo der Ein- und Auszahlungen aus Finanzierungstätigkeit auf	345.500 Euro

Kredite zur Finanzierung von Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen sowie Verpflichtungsermächtigungen werden nicht veranschlagt. Investitionen oberhalb der Wertgrenze von 2.000 Euro sind in der Investitionsübersicht einzeln darzustellen.

Die Steuersätze für die Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

- Grundsteuer A	425 v. H.
- Grundsteuer B	485 v. H.
- Gewerbesteuer	415 v. H.

Die Hundesteuer beträgt für Hunde, die innerhalb des Gemeindegebietes gehalten werden

- für den ersten Hund	72 €
- für den zweiten Hund	108 €
- für jeden weiteren Hund	132 €
- und für jeden gefährlichen Hund	720 €

Es werden keine Gebühren und Beiträge festgesetzt.

**Abstimmungsergebnis:**

**15 Ja-Stimmen**

**2 Nein-Stimmen**

**0 Stimmenthaltungen**

**Punkt 4 der Tagesordnung:  
- Tilgung des KfW-Kredites aus dem Haushaltsjahr 2013 -**

In der Haushaltssatzung 2013 wurde die Aufnahme eines Kredites in Höhe von \*600.000,00 € für die Anbauten der gemeindeeigenen Kindergärten I und II vorgesehen. Aufgenommen wurde der Kredit bei der KfW-Bank zu einem Zinssatz von nominal 0,54 %. Die Zinsbindungsfrist endet am 15.08.2023 mit der Restkreditsumme von \*227.709,94 €.

Eine Weiterfinanzierung bei der KfW-Bank würde derzeit (Stand 15.03.2023) mit einem Zinssatz von 4,09 % bei einer zehnjährigen Zinsbindung angeboten.

Ein konkretes Angebot von der KfW-Bank wird erst im Juli d. J. erfolgen.

Gemäß den aktuellen Entwicklungen an den Finanzmärkten ist von einem tendenziell weiter ansteigenden Zinsniveau auszugehen.

Der Ortsgemeinderat beschließt die Tilgung des Restkredites in Höhe von \*227.709,94 € am 15.08.2023.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**Punkt 5 der Tagesordnung:  
- Änderung des Pachtvertrages mit dem TuS Sohren 1908 e.V. -**

In einer III. Änderung zum Pachtvertrag vom 04.03.1983 zwischen der Ortsgemeinde Sohren und dem TuS Sohren 1908 e.V. soll in § 1 der Turn- und Spielverein Büchenbeuren e.V. gleichberechtigt und gleichverpflichtet mit dem TuS Sohren e.V. als weiterer Pächter aufgenommen werden. Die beiden Vereine haften gesamtschuldnerisch.

Im Übrigen behalten der Pachtvertrag vom 04.03.1983 und der I. und II. Änderungsvertrag ihre volle Gültigkeit.

Der Ortsgemeinderat Sohren beschließt die Änderung des Pachtvertrages mit dem TuS Sohren e.V. zum 01.01.2021

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**Punkt 6 der Tagesordnung:  
- Gemeindestraßen Sanierungsmaßnahmen -**

Durch die Verbandsgemeinde Kirchberg, Bauabteilung Herr Christmann wurden folgende Sanierungsmaßnahmen in der Ortsgemeinde Sohren aufgenommen und die entsprechenden Kosten hierzu geschätzt.

Sanierung der Mittelrinne „Eckstraße“ – 10.000 € und „Schloßstraße“ – 18.000 €, hier ist der Unterbau defekt, die Pflastersteine können allerdings erhalten werden.

Weiterer Sanierungsbedarf umfasst das Angleichen von Straßeneinläuften, Vergießen von Rissen, Erneuerung von Asphaltdecken und Sanieren von rd. 160 Meter Bordsteinen. Hier ausgenommen sind die Sanierungsmaßnahmen in der „Kreuzstraße“ und „Niedersohrener Straße“.

Die Ortsgemeinde Sohren beteiligt sich für diese Sanierungsmaßnahmen an einer Sammelausschreibung mit weiteren 17 Gemeinden, die durch die Verbandsgemeinde Kirchberg durchgeführt werden soll. Somit können die geschätzten Kosten wahrscheinlich vermindert werden.

Die Ortsgemeinde Sohren stimmt den Sanierungsmaßnahmen zu und beteiligt sich an der Sammelausschreibung der VG Kirchberg.

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**Punkt 7 der Tagesordnung:  
- Zuschussantrag zur Erneuerung der Heizanlage im Sportlerheim „Alte Asche“ -**

Im Sportlerheim „Alte Asche“ muss die Heizungsanlage schnellstmöglich erneuert werden. Es liegen Angebote von zwei verschiedenen Anbietern vor, Gesamtkosten: 15.600 € bzw. 16.300 €. Der TuS Büchenbeuren hat bei den Ortsgemeinden Sohren und Büchenbeuren einen Zuschussantrag zur Erneuerung der Heizanlage i.H.v. jeweils 1.000 € gestellt. Die Gesamtkosten sollen über Zuschüsse vom Sportbund Rheinland, der Verbandsgemeinde Kirchberg und der Kreisverwaltung Simmern teilweise gedeckt werden. Die Fördersumme der VG Kirchberg wird nur dann bewilligt, wenn auch die Ortsgemeinden Sohren sowie Büchenbeuren dem Zuschussantrag zustimmen.

Der Ortsgemeinderat bewilligt den Zuschussantrag zur Erneuerung der Heizungsanlage im Sportlerheim „Alte Asche“ mit 1.000 €

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

**Punkt 8 der Tagesordnung:  
-Mitteilungen-**

Der Vorsitzende informierte den Ortsgemeinderat über folgende Termine:

Sitzungstermin Bauausschuss, Donnerstag 20.04.2023 um 19.30 Uhr (Schwerpunktthema: Friedhof) und

Infoveranstaltung künftige Trägerschaft der Kindergärten, Mittwoch 26.04.2023 um 19.00 Uhr in der Bürgerhalle mit allen acht Ortsgemeinderäten des Kindergartenbezirks Sohren.

In der als Musterstraße vorgesehenen „Deutsch-Amerikanische-Straße“ soll die LED-Straßenbeleuchtung mit 6 verschiedenen Leuchtköpfen im Mai installiert werden. Nach getroffener Entscheidung über die in Frage kommenden Leuchtmittel sollen entsprechende Angebote von Westnetz eingeholt werden. Die Umstellung ist dann lt. Westnetz GmbH, Herrn Bach bis Ende des 3. Quartals 2023 geplant.

Die Angebote für die Photovoltaik-Anlage auf dem Gebäude der Krippengruppe Kindertagesstätte „Schatzinsel“ sollen bis Ende der KW 16 vorliegen. Danach ist die Vergabe sowie die Umsetzung der Maßnahme geplant.

Ortsbürgermeister Bongard informierte über anstehende Termine mit den Beigeordneten in Bezug auf das Neubaugebiet „Weizenacht“:

19.04.2023, 12.00 Uhr Treffpunkt an der Biogasanlage, Thema: Nahwärmenetz

20.04.2023, 10.00 Uhr Sitzungssaal Bürgerhalle, Thema: Vorgespräch mögliche erste Änderung des Bebauungsplanes „Weizenacht“.

Die Mainacht am 30.04.2023 soll über die Ortsgemeinde Sohren organisiert werden, Bewirtung von 18.00-23.00 Uhr an der Bürgerhalle.

01.05.2023 Maibaum aufstellen und schmücken mit den Kindern und Eltern des Kindergartens um 10.00 Uhr, im Anschluss Konzert des Musikverein Sohren e.V. (11.00 Uhr).

Zur Umsetzung des Hochwasserschutzkonzeptes gab es bereits mehrere Termine mit Herrn Müllen von der SGD. Im Haushalt sind für die Umsetzung 80.000 € veranschlagt worden. In einem ersten Schritt soll im Bereich der Bürgerhalle die Sole des Winterbachs angehoben und die Fließgeschwindigkeit abgesenkt sowie die Geländehöhe zu den angrenzenden Wiesen abgetragen werden. Weitere Maßnahmen sind perspektivisch im Bereich des Jugendzentrums und Feuerwehrgerätehauses sowie Richtung Bärenbach Abfahrt Baum- und Strauchschnittplatz geplant.

Der Vorsitzende informierte den Ortsgemeinderat über das Städtebauförderprogramm „Innenstadtimpulse 2023“. Diese Konzeption kann mit 90 % bis zu einem Betrag von 55.000 € gefördert werden. Ziel dieser Maßnahme ist die Sicherung und Entwicklung zukunftsfähiger und attraktiver, lebendiger Ortszentren (z.B. Leerstandsmanagement, Barrierefreiheit, Aktionstage etc.). Der Förderantrag kann bis zum 30.06.2023 über die VG Kirchberg gestellt werden.

Nähere Informationen hierzu gibt es am 04.05.2023 um 10.00 Uhr im Rathaus Kirchberg, Konferenzraum 209 in einer Videokonferenz.

**Punkt 9 der Tagesordnung:  
-Verschiedenes-**

Ratsmitglied Thomas Kupp erfragte, wie im Ortsgemeinderat die Tendenz über den Neubau eines Fuß-/Radweges in Richtung Bärenbach und/oder Richtung Laufersweiler sei. Da die VG Kirchberg ein Radwegekonzept erstellt, sollen hierzu nähere Informationen eingeholt werden. Grundsätzlich steht der Ortsgemeinderat diesem Thema positiv gegenüber.

Ratsmitglied Uwe Schulmerich erfragte die Interessenlage zur Ansiedlung im geplanten Gewerbegebiet Sohren/Büchenbeuren. Ortsbürgermeister Bongard informierte, dass mit der Fertigstellung der Erschließung nach derzeitiger Planung im September 2024 zu rechnen sei. Erste Interessensbekundungen liegen bereits vor.

Am Sportlerheim „Alte Asche“ wurde ein Defibrillator installiert. Ratsmitglied Thomas Kupp fragte nach, ob es evtl. gewünscht sei, einen zweiten Defibrillator anzuschaffen. Eine Installation in der Ortslage z.B. Standort Tankstelle Meinhardt oder Bürgerhalle wäre überlegenswert. Hierzu soll eine Kostenermittlung eingeholt werden.

Der Standort der Glascontainer in der Laufersweiler Straße wurde aus verkehrstechnischen Gründen aufgegeben. Ratsmitglied Philipp Ströher erfragte, ob es geplant sei, für diesen weggefallenen Standort einen Ersatz einzurichten. Dies wurde vom Vorsitzenden verneint. Die verbleibenden vier Standorte in der Ortslage wurden im Mitteilungsblatt bekannt gegeben.

Die Sitzung wurde vom Vorsitzenden um 20.28 Uhr geschlossen.



---

Markus Bongard  
Ortsbürgermeister



---

Corina Schukowsky  
Schriftführerin

## Niederschrift

über die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates der Ortsgemeinde Sohren  
vom Donnerstag, 13. April 2023, im Sitzungssaal der Bürgerhalle in Sohren

### Der Ortsgemeinderat hat 21 Mitglieder

unter dem Vorsitz von  
Markus Bongard

Ortsbürgermeister

Markus Odenbreit  
Oliver Gälzer  
Axel Gauer  
Marco Geißler  
Klaus Gewehr  
Manfred Heich  
Friedhelm Hoffmann  
Guido Hübinger  
Kerstin Hübinger  
Thomas Kupp  
Wolfgang Ottenbreit  
Klaus Puschmann  
Olaf Schmaus  
Juliane Schmidt  
Uwe Schulmerich  
Philipp Ströher  
Frank Wüllenweber

1. Beigeordneter und Ratsmitglied  
Beigeordneter  
Ratsmitglied  
Ratsmitglied

**Ferner anwesend:**  
Corina Schukowsky

Schriftführerin

### **Es fehlte entschuldigt:**

Ulrich Brummer  
Ralf Bonn  
Armin Heydt  
David Hoffmann  
Jörn Schreiner

Beigeordneter  
Ratsmitglied  
Ratsmitglied  
Ratsmitglied  
Ratsmitglied

### **Anwesend:**

**Beginn: 20.30 Uhr**  
**Ende: 20.31 Uhr**

Die öffentliche Sitzung des Ortsgemeinderates wurde vom Vorsitzenden um 20.30 Uhr eröffnet.

**Punkt 10 der Tagesordnung:  
- Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse -**

Der Ortsgemeinderat fasste in der nichtöffentlichen Sitzung keine Beschlüsse.

Die Sitzung wurde vom Vorsitzenden um 20.31 Uhr geschlossen.



---

Markus Bongard  
Ortsbürgermeister



---

Corina Schukowsky  
Schriftführerin